



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

AKADEMIA NAUK STOSOWANYCH
STEFANA BATOREGO

wpłynęło
dnia 2023 -08- 24

L.dz. 327/2023 podpis

Łódź, 21-08-2023 r.

WUOZ-ZN.5142.881.2023.KW

Akademia Nauk Stosowanych
Stefana Batorego
ul. Batorego 64C
96-100 Skierniewice

POZWOLENIE NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW

Na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt. 1 ust. 2a i 3, art. 92 w związku z art. 89 pkt. 2; art.91, ust. 4, pkt 4 i pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.; dalej: u.o.z.o.z.), w związku z § 4 i § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 81), w trybie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775; dalej: k.p.a.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.06.2023 r. Państwowej Uczelni im. Stefana Batorego w Skierniewicach, uzupełnionego w dniu 10.08.2023 r., o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – budynku koszarowym nr III wpisanym pod nr 864A na mocy decyzji z dnia 03.02.1992r., zlokalizowanym na działce nr ew. 21/50 w obrębie 7 m. Skierniewice, polegających na przebudowie ww. budynku, obecnie budynku dydaktycznego Akademii Nauk Stosowanych Stefana Batorego na podstawie załączonego do wniosku opracowania pn. "Przebudowa budynku dydaktycznego Akademii Nauk Stosowanych Stefana Batorego"; jednostka projektowa: Pracownia Autorska Dominik Dudek, ul. Pomologiczna 8/114, 96-100 Skierniewice; autor: mgr inż. arch. Katarzyna Mechlińska; data opracowania: czerwiec 2023 r.

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

p o z w a l a

Inwestorowi na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – budynku koszarowym nr III wpisanym pod nr 864A na mocy decyzji z dnia 03.02.1992r., zlokalizowanym na działce nr ew. 21/50 w obrębie 7 m. Skierniewice, polegających na przebudowie ww. budynku, obecnie budynku dydaktycznego Akademii Nauk Stosowanych Stefana Batorego na podstawie załączonego do wniosku opracowania pn. "Przebudowa budynku dydaktycznego Akademii Nauk Stosowanych Stefana Batorego"; jednostka projektowa: Pracownia Autorska Dominik Dudek, ul. Pomologiczna 8/114, 96-100 Skierniewice; autor: mgr inż. arch. Katarzyna Mechlińska; data opracowania: czerwiec 2023 r.

Termin ważności decyzji: 31.12.2024 r.

Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach, polegających na obowiązkach: art. 36 ust. 2a i 3 u.o.z.o.z., §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 81):

1. Kierowanie robotami budowlanymi i wykonywanie nadzoru inwestorskiego powinno zostać powierzone osobom posiadającym kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Należy przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuo-z-lodz.pl
www.wuo-z-lodz.pl

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie: www.WUOZ.RODO lub pod numerem telefonu 42 631 78 92

później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 81):

- a. imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 3;
 - b. dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c u.o.z.o.z.;
 - c. oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3 ww. rozporządzenia, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
2. Należy zawiadomić Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;
 3. Należy zawiadomić Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
 4. Należy niezwłocznie zawiadomić Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
 5. Należy podjąć inne działania, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku;
 6. Należy dokonać odbioru częściowego oraz końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków;

Uwaga! Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 u.o.z.o.z.).

U z a s a d n i e

W dniu 29 czerwca 2023 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi wpłynął wniosek Państwowej Uczelni im. Stefana Batorego w Skierniewicach, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – budynku koszarowym nr III wpisanym pod nr 864A na mocy decyzji z dnia 03.02.1992r., zlokalizowanym na działce nr ew. 21/50 w obrębie 7 m. Skierniewice, polegających na przebudowie ww. budynku, obecnie budynku dydaktycznego Akademii Nauk Stosowanych Stefana Batorego na podstawie załączonego do wniosku opracowania pn. "Przebudowa budynku dydaktycznego Akademii Nauk Stosowanych Stefana Batorego"; jednostka projektowa: Pracownia Autorska Dominik Dudek, ul. Pomologiczna 8/114, 96-100 Skierniewice; autor: mgr inż. arch. Katarzyna Mechlińska; data opracowania: czerwiec 2023 r.

W dniu 27.07.2023 r. ŁWKZ wezwał Stronę na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775; dalej: k.p.a.) w związku z § 4 ust. 2 pkt 2 *Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 81) do uzupełnienia wniosku o dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z zabytku, uprawniającego do występowania z ww. wnioskiem tj. pisemnej zgody właściciela nieruchomości na prowadzenie ww. robót.

W dniu 10.08.2023 r. Strona uzupełniła wniosek o zgodę Prezydenta Miasta Skierniewice – właściciela nieruchomości, na wykonane przedmiotowych robót budowlanych.

Budynek koszarowy nr III podlega ochronie konserwatorskiej z uwagi na wpis do rejestru zabytków pod nr 864A na mocy decyzji z dnia 03.02.1992 r. Dodatkowo ww. budynek wraz z budynkami: koszarowym nr I wpisany do rejestru zabytków pod nr 862A decyzją z dnia 3.02.1992 r., koszarowym nr II wpisany do


rejestr zabytków pod nr 863A decyzją z dnia 3.02.1992 r., koszarowym nr IV wpisany do rejestru zabytków pod nr 865 decyzją z dnia 3.02.1992 r., budynkiem izby chorych wpisany do rejestru zabytków pod nr 866A decyzją z dnia 3.02.1992 r., tworzą zespół budowlany, który wraz z terenem objęty jest ochroną konserwatorską przez wpis do rejestru zabytków zwany zespołem koszarowym.

Przedmiotowe roboty budowlane były już tematem pisma tj. pozytywnej opinii Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 19.04.2023 r. znak: WUOZ-ZN.5142.241.2023.KW. Roboty budowlane obejmą parter budynku koszarowego nr III, w jego części południowej wraz z centralnie położoną strefą komunikacji. Przebudowa ma na celu dostosowanie pomieszczeń dydaktycznych.

W związku z powyższym i mając na uwadze cytowane na wstępie niniejszej decyzji przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r., które w związku z tego typu pracami nakładają na właściciela lub użytkownika obiektu wpisanego do rejestru zabytków obowiązek uzyskania pozwolenia na ich wykonanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 k.p.a.);
2. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art. 162 § 1 pkt 2 k.p.a.);
3. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art. 162 § 2 k.p.a.);
4. Obowiązki nałożone na mocy decyzji w razie ich niewykonania podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 479) o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w trybie właściwym dla egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym (możliwe jest nałożenie grzywny w celu przymuszenia).
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a. § 1 i § 2 k.p.a.)
6. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (podstawa 130 § 4 k.p.a.)

Opłatę skarbową w wysokości 82 zł uiszczono. 
Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku

Karolina Wierzbicka - inspektor ochrony zabytków nieruchomych

Aleksandra Stępień


Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków

Załącznik:

① egz. opracowania pn. "Przebudowa budynku dydaktycznego Akademii Nauk Stosowanych Stefana Batorego"; jednostka projektowa: Pracownia Autorska Dominik Dudek, ul. Pomologiczna 8/114, 96-100 Skierniewice; autor: mgr inż. arch. Katarzyna Mechlińska; data opracowania: czerwiec 2023 r.

Otrzymują:

- ① Adresat
2. aa.

Do wiadomości:

- Prezydent Miasta Skierniewice, ul. Rynek 1, 96-100 Skierniewice

Sprawę prowadzi:

Karolina Wierzbicka – Inspektor Wydział Zabytków Nieruchomych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi,
Tel. (42) 635 80 16